

Opera e ubicazione

Lavori di Ristrutturazione ed efficientamento energetico della Piscina Comunale

COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia TO

Via Airali

Servizi tecnici

PROGETTAZIONE, DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

Ente Appaltante

COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Indirizzo

()

P.IVA

01466170014

Tel./Fax

0121954114 /

E-Mail

urp@comune.luserna.to.it

Tecnico



Data	Elaborato	N°
27/11/2025	A-RELAIZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA B-CALCOLO DEGLI IMPORTI PE RL'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI C-PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI (art. 41 D.Lgs. 36/2023)	1
Archivio		Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

A - RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

A.1 - PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **PROGETTAZIONE, DIREZIONE DELL'ESECUZIONE** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

Lavori di Ristrutturazione ed efficientamento energetico della Piscina Comunale

A.2 - COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Il costo complessivo dell'opera è pari a 3.449.886,15 € così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.12	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	1,15	842.522,10	7,2635118988%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	923.245,85	7,1102955829%
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	1.275.011,98	6,6123871924%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	409.106,22	8,6920088544%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo):	3.449.886,15 €
Percentuale forfettaria spese:	20,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

A.4 - ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.12		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0633
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 842.522,10 €

IMPIANTI - IA.02		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0510
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 923.245,85 €

STRUTTURE - S.04		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800

Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0723
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 1.275.011,98 €

IMPIANTI - IA.03		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 409.106,22 €

B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 - PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

Inoltre, essendo obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (B.I.M.), dovrà applicarsi un incremento percentuale pari al 10 per cento sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, che sono calcolate anche sull'incremento percentuale BIM. Tale incremento deve essere applicato a tutti i servizi e a tutte le prestazioni oggetto di affidamento.

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 - QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.12	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	1,15	842.522,10	7,2635118988%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	923.245,85	7,1102955829%
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	1.275.011,98	6,6123871924%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	409.106,22	8,6920088544%

Costo complessivo dell'opera: 3.449.886,15 €

Percentuale forfettaria spese: 20,00%

B3 - DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI *(Importi espressi in Euro)*

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>	(Qi)	V*G*P*Q + 10,00%	K=20,00% S=CP*K	CP+S
IA.02	IMPIANTI	923.245,85	0,071102955829	0,85	QbIII.01	0,1500	9.206,78	1.841,36	11.048,14
IA.02	IMPIANTI	923.245,85	0,071102955829	0,85	QbIII.03	0,0500	3.068,93	613,79	3.682,72
IA.02	IMPIANTI	923.245,85	0,071102955829	0,85	QbIII.04	0,0200	1.227,57	245,51	1.473,08
IA.02	IMPIANTI	923.245,85	0,071102955829	0,85	QbIII.05	0,0300	1.841,36	368,27	2.209,63
IA.02	IMPIANTI	923.245,85	0,071102955829	0,85	QbIII.06	0,0300	1.841,36	368,27	2.209,63
IA.02	IMPIANTI	923.245,85	0,071102955829	0,85	QbIII.07	0,1000	6.137,86	1.227,57	7.365,43
E.12	EDILIZIA	842.522,10	0,072635118988	1,15	QbIII.01	0,0700	5.418,97	1.083,79	6.502,76
IA.03	IMPIANTI	409.106,22	0,086920088544	1,15	QbIII.01	0,1500	6.747,42	1.349,48	8.096,90
S.04	STRUTTURE	1.275.011,98	0,066123871924	0,90	QbIII.01	0,1200	10.015,88	2.003,18	12.019,06
E.12	EDILIZIA	842.522,10	0,072635118988	1,15	QbIII.03	0,0400	3.096,55	619,31	3.715,86
IA.03	IMPIANTI	409.106,22	0,086920088544	1,15	QbIII.03	0,0500	2.249,14	449,83	2.698,97
S.04	STRUTTURE	1.275.011,98	0,066123871924	0,90	QbIII.03	0,0300	2.503,97	500,79	3.004,76
E.12	EDILIZIA	842.522,10	0,072635118988	1,15	QbIII.04	0,0200	1.548,28	309,66	1.857,94
IA.03	IMPIANTI	409.106,22	0,086920088544	1,15	QbIII.04	0,0200	899,66	179,93	1.079,59
S.04	STRUTTURE	1.275.011,98	0,066123871924	0,90	QbIII.04	0,0100	834,66	166,93	1.001,59
E.12	EDILIZIA	842.522,10	0,072635118988	1,15	QbIII.05	0,0200	1.548,28	309,66	1.857,94
IA.03	IMPIANTI	409.106,22	0,086920088544	1,15	QbIII.05	0,0300	1.349,48	269,90	1.619,38
S.04	STRUTTURE	1.275.011,98	0,066123871924	0,90	QbIII.05	0,0250	2.086,64	417,33	2.503,97
E.12	EDILIZIA	842.522,10	0,072635118988	1,15	QbIII.06	0,0300	2.322,41	464,48	2.786,89
IA.03	IMPIANTI	409.106,22	0,086920088544	1,15	QbIII.06	0,0300	1.349,48	269,90	1.619,38
S.04	STRUTTURE	1.275.011,98	0,066123871924	0,90	QbIII.06	0,0300	2.503,97	500,79	3.004,76
E.12	EDILIZIA	842.522,10	0,072635118988	1,15	QbIII.07	0,1000	7.741,38	1.548,28	9.289,66

IA.03	IMPIANTI	409.106,22	0,086920088544	1,15	QbIII.07	0,1000	4.498,28	899,66	5.397,94
S.04	STRUTTURE	1.275.011,98	0,066123871924	0,90	QbIII.07	0,1000	8.346,56	1.669,31	10.015,87
ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>	(Qi)	V*G*P*Q + 10,00%	K=20,00% S=CP*K	CP+S
IA.02	IMPIANTI	923.245,85	0,071102955829	0,85	Qcl.01	0,3200	19.641,14	3.928,23	23.569,37
IA.02	IMPIANTI	923.245,85	0,071102955829	0,85	Qcl.10	0,0510	3.133,38	626,68	3.760,06
IA.02	IMPIANTI	923.245,85	0,071102955829	0,85	Qcl.12	0,2500	15.344,64	3.068,93	18.413,57
E.12	EDILIZIA	842.522,10	0,072635118988	1,15	Qcl.01	0,3200	24.772,42	4.954,48	29.726,90
IA.03	IMPIANTI	409.106,22	0,086920088544	1,15	Qcl.01	0,3200	14.394,51	2.878,90	17.273,41
S.04	STRUTTURE	1.275.011,98	0,066123871924	0,90	Qcl.01	0,3800	31.716,94	6.343,39	38.060,33
E.12	EDILIZIA	842.522,10	0,072635118988	1,15	Qcl.10	0,0633	4.899,52	979,90	5.879,42
E.12	EDILIZIA	842.522,10	0,072635118988	1,15	Qcl.12	0,2500	19.353,45	3.870,69	23.224,14
S.04	STRUTTURE	1.275.011,98	0,066123871924	0,90	Qcl.12	0,2500	20.866,41	4.173,28	25.039,69
S.04	STRUTTURE	1.275.011,98	0,066123871924	0,90	Qcl.10	0,0723	6.038,74	1.207,75	7.246,49
IA.03	IMPIANTI	409.106,22	0,086920088544	1,15	Qcl.10	0,0350	1.574,40	314,88	1.889,28
IA.03	IMPIANTI	409.106,22	0,086920088544	1,15	Qcl.12	0,2500	11.245,71	2.249,14	13.494,85

C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	106.061,85 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	207.577,51 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	313.639,36 €
Totale Corrispettivi da porre a base di gara	313.639,36 €
Contributo INARCASSA (4,00%)	12.545,57 €
Imponibile IVA	326.184,93 €
IVA (22,00%)	71.760,68 €
Costo complessivo del servizio (inclusi oneri fiscali e previdenziali)	397.945,61 €